

## **Tehniline info**

### Küttesüsteem

Büroos radiaatorküte ja laos õhkküte ehk küttekalorifeerid

Küttekandjaks hoone sees on vesi, mida soojendatakse keskkütte abil.

### Ventilatsioon

Büroo- ja olmeruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed, laoruumis väljatõmbeventilaatorid koos värskeõhurestidega.

Jahutus büroo-osas üüripinna põhine, reguleeritav korrusepõhiselt.

### Elektrivarustus

Tugevvool: hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele, võimalus paigaldada valgusreклаame.

Nõrkvool: hoones üüripinna põhine tehnilise valve valmidus, igal boksil programmeeritav läbipääsusüsteem.

### Ruumilahendused

Büroos lae puhaskõrgus I korrusel 2,9 m, II korrusel 2,8 m. Lao kõrgus fermi alla 6 m, profiilplekini 7,0 m.

Laoruum on postivaba.

### Turvalisus

Hoone perimeetril videovalve

### Hoone materjal

## **AVATÄITED**

Lao ja büroo vahelised uksed – metallist tuletõkkeuksed

Välisüksed – alumiiniumraamiga klaasüksed

Klaasfassaad – PVC klaasfassaad, kolmekordse klaaspaketiga

Laosa aknad – PVC aknad kolmekordse klaaspaketiga

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad

Tõstanduksed mõõtmetega 3,3×3,3 (kõrgus x laius); varustatud automaatikaga; käiguksed tõstanduste kõrval

## VÄLISSEINAD

Ladu – teraspostidele kinnitatud sandwich-paneel

Lao ja büroo vahelised seinad betoonõõnesplokkidest

Büroo – sandwich-paneel

## KATUS

Terve hoone ulatuses terasfermidele toetuv profiilplekk; vahtpolüstüreenist soojustus; katusekatteks PVC

## PÕRAND

Ladu – puhas pinnakõvendiga töödeldud betoonpõrand; paksus on dimensioneeritud maksimaalselt 40 kN punktkoormusele riuli jala alla; muidu 30kN/m<sup>2</sup>

Büroo – betoonpõrand; viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele